

## **DECYZJA NR 9/2025**

### **O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311 t.j.), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 - 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Suwańki z dnia 14 sierpnia 2025r., uzupełnionego w dniu 05 listopada 2025r.

**I. UDZIELAM Wójtowi Gminy Suwańki, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwańki  
zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:**

Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Poddubówek, gmina Suwańki.

**II. ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY w zakresie robót budowlanych obejmujących:**

- budowę drogi gminnej od km 0+000 do km 0+423 o szerokości nawierzchni bitumicznej 4,50m wraz z obustronnymi poboczami o szerokości 0,75m,
- budowę przepustu pod drogą,
- budowę rowów drogowych,
- budowę zjazdów,
- przebudowę skrzyżowania,
- humusowanie wraz z założeniem trawników,
- wykonanie oznakowania drogowego, elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- roboty wykończeniowe,
- ustawienie lampy hybrydowej doświetlającej skrzyżowanie drogi gminnej i powiatowej.

Obecnie droga jest drogą wewnętrzną, która w wyniku rozbudowy zmieni swój status na drogę publiczną klasy D.

**Inwestycja realizowana będzie na działkach:**

**Gmina Suwańki**

413, 423, 421/1 (w części), 414 (w części) – **obręb 0031 Poddubówek, gmina Suwańki**

- **działki przeznaczone do podziału i zatwierdzenia decyzją ZRID:**

**Gmina Suwańki**

421/1, 414 – **obręb 0031 Poddubówek**

- **działki, które staną się po podziale lub w całości własnością Gminy Suwańki:**

**Gmina Suwańki**

421/3, 414/1 – **obręb 0031 Poddubówek**

- **działki czasowo zajęte:**

313/4 – **obręb 0031 Poddubówek, Gmina Suwańki** – (dowiązanie się projektowanej drogi gminnej do drogi powiatowej nr 1146B)

**Autor projektu:**

***mgr inż. Maciej Domysławski upr. bud. nr PDL/0035/PBD/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej (PDL/BD/0022/07)***

Obiekt zaliczono do kategorii: **XXV**

1. Powiązanie drogi z innymi drogami publicznymi.  
Projektowana droga gminna łączy się z drogą powiatową nr 1146B.  
Projektowana droga gminna łączy się z drogą gminną Gminy Raczek.
2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.  
Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazane zostały na załączniku graficznym do wniosku o wydanie decyzji - linią przerywaną koloru różowego na mapie w skali 1:500.
3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.
  - a. Teren na którym zaprojektowano odcinek drogi nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej
  - b. Inwestycja nie jest położona na terenie podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenach górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
  - c. Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.
  - d. Planowana inwestycja jest nie ujęta w katalogu inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).
4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.  
Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję należy realizować:

- a. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
  - b. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
5. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.  
Zobowiązuje inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego:
- a. Wytyczenia projektowanej budowli w terenie winna wykonać jednostka wykonawstwa geodezyjnego;
  - b. Roboty prowadzić metodą częściowego zajęcia pasa drogowego i oznakować odcinek drogi, na którym będą prowadzone roboty wg projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót;
  - c. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
  - d. Zapewnienia sporządzenia projektu technicznego.

### **III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

Położonych w jednostce ewidencyjnej 201207\_2 Suwałki, obręb ewidencyjny 0031 Poddubówek, przedstawionych na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000, wpisanych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

w dniu 17 czerwca 2025 r. pod numerem ewidencyjnym P.2012.2025.932, oznaczonych w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Suwałkach,

**Gmina Suwałki, obręb 0031 Poddubówek**

1. działka nr 414 obręb 0031 – Poddubówek o powierzchni 0,3254 ha, na działki nr:
  - 414/1 – o powierzchni 0,0292 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 414/2 - o powierzchni 0,2962 ha;
2. działka nr 421/1 obręb 0031 – Poddubówek o powierzchni 1,1950 ha, na działki nr:
  - 421/3 – o powierzchni 0,1360 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 421/4 - o powierzchni 1,0590 ha.

**IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ OBOWIĄZEK**

Dokonania przebudowy dróg innych kategorii:

- dowiązanie się projektowanej drogi gminnej do drogi powiatowej nr 1146B

Położonych poza liniami rozgraniczającymi drogę gminną.

Właściciele nieruchomości zobowiązani są udostępnić nieruchomości w celu wykonania budowy lub przebudowy innej kategorii na czas prowadzenia robót budowlanych, a także udostępnić w/w nieruchomości w celu wykonanie ewentualnych czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii.

Inwestor zobowiązany jest do przebudowy drogi zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, jak też uporządkowanie terenu po zakończeniu robót budowlanych.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy innych dróg publicznych i stosuje się odpowiednie przepisy art. 124 ust 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

**V. NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI WG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE STANĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ GMINY SUWAŁKI**

1. Projekt podziału nieruchomości przedstawiono w załącznikach do niniejszej decyzji – mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000.
2. Działki przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej nr geod.: 421/3, 414/1, obręb Poddubówek, gmina Suwałki, z dniem, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, przechodzą na własność Gminy Suwałki.
3. Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

**VI. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 t.j.), określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

**VII. NADAJE DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI**

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003.r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcy,

- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygору natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Wójt Gminy Suwałki wniosek o nadanie decyzji rygору natychmiastowej wykonalności, uzasadnił: za nadaniem rygору natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg. Brak wyodrębnionych ciągów komunikacyjnych jak i bardzo zły stan techniczny przy stale wzrastającym ruchu pojazdów, znacząco obniża bezpieczeństwo ruchu drogowego. W wyniku tego konsekwencje ewentualnych kolizji mogą być tragiczne w skutkach. Co więcej, dostęp do drogi publicznej ma istotne znaczenie w sytuacji, gdy w przypadku zagrożenia życia nie może dojechać straż pożarna, policja czy pogotowie ratunkowe. Projektowana rozbudowa drogi zwiększy bezpieczeństwo użytkowników jak i swobodny dojazd do posesji. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygору natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. W ocenie Wójta Gminy Suwałki poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygору natychmiastowej wykonalności.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Suwałki w dniu 14 sierpnia 2025r. wystąpił do Starosty Suwalskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Poddubówek, gmina Suwałki. Wnioskodawca złożył wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami tj.:

1. mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu objętego wnioskiem oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości, sporządzona zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
5. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz z zaświadczeniem, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu;
6. opinie:
  - Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 1 lipca 2025r., znak: PPS.432.22.2025 w postaci postanowienia,
  - Zarządu Powiatu w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2025r., w postaci Uchwały Nr XXXIX/159/2025,
  - Wójta Gminy Suwałki z dnia 27 czerwca 2025r. znak: UK.7021.56.2025.DW w postaci postanowienia,
  - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16 czerwca 2025r., znak: B.RPP.430.129.2025,
  - Pismo Wójta Gminy Suwałki z dnia 12 czerwca 2025 r., do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku dot. opinii w sprawie planowanej inwestycji drogowej
  - Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Białymstoku z dnia 13 czerwca 2025r., znak: CWCZ OZ w Białymstoku – WWiZ.SL.0732.1.2025

7. wymagane przepisami odrębnymi decyzje:

- Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 lipca 2025r., znak: BA.ZUZ.4210.165.2025 o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – rowów przydrożnych i przepustu pod drogą

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

Starosta Suwalski po sprawdzeniu, że dokumenty podziału nieruchomości zostały przyjęte przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach w dniu 17 czerwca 2025r., a projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r., wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z wnioskiem inwestora.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami dotyczącymi niniejszego postępowania i sposobie wniesienia ewentualnych uwag i wyjaśnień, strony postępowania zostały powiadomione w drodze obwieszczenia, które zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Suwałkach, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Suwałkach i Urzędu Gminy Suwałki oraz ogłoszone w prasie lokalnej (Gazeta Współczesna z dnia 25 września 2025 r.), a właściciele nieruchomości, które uległy podziałowi – poprzez bezpośrednie zawiadomienie – zgodnie z trybem określonym w art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W ustawowo wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 t.j.) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Zgodnie z art. 11e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 t.j.) nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami. Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań prawnych i formalnych, wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji.

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Suwalskiego w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż nie można wnieść od niej odwołania do organu drugiej instancji ani zaskarżyć do sądu administracyjnego.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Suwałkach, w Urzędzie Gminy Suwałki, prasie lokalnej – Gazeta Współczesna oraz opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Suwałkach i Urzędu Gminy Suwałki. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

*Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie ustawą z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 t.j.)*



**Z up. STAROSTY**  
*Kujawsko*  
mgr inż. Magdalena Ewa Kujawska  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany - zał. nr 1
2. Załączniki do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
3. Mapa projektu podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych – zał. nr 2

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Suwałki – pełnomocnik Maciej Domysławski
2. W drodze zawiadomienia – dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczysti – według wykazu znajdującego się w aktach organu,
3. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Suwałkach, Urzędzie Gminy Suwałki, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Suwałkach i Urzędu Gminy Suwałki oraz w prasie lokalnej – Gazeta Współczesna.
4. a/a

Do wiadomości:

1. PINB PZ Suwałki
2. Wydział Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m